



Концепция проекта планировки западной части дер. Хязельки МО "Колтушское сельское поселение" Всеволожского района Ленинградской области

Разработка проекта планировки западной части деревни Хязельки осуществлена на основании Генерального плана деревни Хязельки МО "Колтушское сельское поселение" Всеволожского района Ленинградской области, Решения Совета Депутатов МО "Колтушское сельское поселение" от 16 декабря 2008 г. № 44 "О подготовке документации по планировке территории западной части деревни Хязельки" МО "Колтушское сельское поселение" Всеволожского района Ленинградской области, Постановления И.О. Главы администрации муниципального образования "Колтушское сельское поселение" от 18 декабря 2008 года № 248 "О начале разработки проекта планировки и проекта межевания западной части деревни Хязельки МО "Колтушское сельское поселение" Всеволожского района Ленинградской области".

Подготовка документации выполнена в соответствии с действующим законодательством, требованиями, изложенными в статьях 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 2.07.01-89, СНиП II-04-2003 и заданием на разработку "Проекта планировки, проекта межевания, правил землепользования и застройки западной части дер. Хязельки МО "Колтушское сельское поселение" Всеволожского района Ленинградской области" выданное Управлением архитектуры и градостроительства МО "Всеволожский муниципальный район" проектной организации ООО "СИНТЕСИС РУС" и согласованное И.О. Главы администрации МО "Колтушское сельское поселение" 30.12.2008 года.

Архитектурно-планировочная организация и принципы формирования функциональных зон

Архитектурно-планировочное решение зоны нового строительства, имеет двухчастную структуру. Это, в первую очередь, связано с трассировкой газопровода высокого давления, проходящего практически по середине проектируемой территории. Суммарная ширина взрывоопасной зоны от газопровода (зона запрещения капитального строительства) составляет 200 м. Проектом предусматривается использование данного негативного обстоятельства в качестве основного композиционного достоинства данной территории: незастраиваемую зону газопровода, вдоль которой протекает незамерзающий ручей, предполагается использовать в качестве основной ландшафтно-композиционной оси зоны нового строительства. В зоне озелененной прогулочной эспланады с искусственными водоемами и запрудами, предполагается поместить гольф поле на 10-12 лунок. Таким образом, благодаря данной ландшафтной паузе, новая жилая застройка не сливается в один грандиозный массив, а разделена на две, сомасштабные данной территории, жилые группы. Западная часть, примыкающая к автодороге Колтуши-Разметелево, имеет разнообразное функциональное зонирование: вдоль автодоро-

ги размещена общественно-деловая зона. Вдоль нее, плавной дугой, проходит одна из главных дорог деревни, которая обеспечивает возможность въезда-выезда с территории блокированной застройки как на а/д. Разметелево-Всеволожск, так и на а/д. Колтуши-Воейково. Данная дорога с двухсторонним движением связывает между собой две основные общественно-деловые зоны жилого комплекса и обеспечивает распределение транспортного потока по территории массива. Система местных проездов, перпендикулярных главной улице, формируют систему радиальных направлений, обращенных в сторону рекреационно-спортивной зоны, формируемой в зоне небольшого естественного озерца. Элементом композиции данного микрорайона является общественно-деловая и торговая зона, расположенная вблизи автодороги "Разметелево-Всеволожск". Она представляет собой небольшую, уютную площадь с собственной администрацией, банком, разнообразными кафе, рестораничками, магазинами и объектами досуга. Торгово-административная зона непосредственно примыкает и плавно переходит в пешеходную спортивно-досуговую зону, включающую многофункциональный комплекс с бассейном и спортзалами, спортплощадки, детские площадки и детский сад на 140 мест. В теле жилой застройки размещается школа на 880 мест со стадионом и клубными помещениями, а так же второй детский сад на 140 мест. По сис-

теме удобных пешеходных связей школьная зона связана как со всеми частями жилого комплекса, так и с зоной центра.

Между восточной и западной частями блокированной жилой застройки, вдоль существующей дренажной канавы, переоборудованной в ручей, размещается зона гольф-поля. Такое решение было продиктовано необходимостью рационального использования под гольф поле значительного участка территории, имеющего уникальный, живописности, ландшафтный потенциал, но отчуждаемого под взрывоопасную зону от проектируемой трассы газопровода высокого давления. В целях обеспечения пожарной безопасности в южной части жилого комплекса проектом предусматривается размещение пожарного депо на 4 автомобиля.

Основная цель - планировочными средствами обеспечить создание благоустроенной и комфортной среды проживания, закрепить изменения использования большинства земельных участков из сельскохозяйственного назначения в жилое, что позволит расширить зону жилищного строительства и существенно улучшить среду жизнедеятельности.

Проектное решение предполагает четкую функциональную организацию и упорядочение использования земельных участков.

Исполнительный директор
ООО "СИНТЕСИС РУС"
О.В. СМЕРНОВА

Информационное сообщение

о проведении публичных слушаний по проекту планировки западной части деревни Хязельки МО "Колтушское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

28 декабря 2009 года в 17.00 в здании администрации МО "Колтушское сельское поселение" будут проводиться публичные слушания по проекту планировки западной части деревни Хязельки МО "Колтушское сельское поселение" Всеволожского района Ленинградской области. Разработчиком проекта планировки является проектная организация ООО "СИНТЕСИС РУС".

Градостроительная экспозиция демонстрационных материалов проекта планировки западной части дер. Хязельки будет размещена в вестибюле здания администрации МО "Колтушское сельское поселение" в период с 28 ноября 2009г по 28 декабря 2009 года.

Проект планировки западной части деревни Хязельки
ЭСКИЗ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

25 НОЯБРЯ 2009 Г. № 10

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ
ТЕПЛОЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И СТОИМОСТИ 1 ГКАЛ
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

В связи с обращением администрации МО «Колтушское сельское поселение» о необходимости утверждения нормативов потребления теплоэнергии на отопление и горячее водоснабжение для населения на 2010 год Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить нормативы потребления в 2010 году населением теплоэнергии:
 - а) на отопление 1 кв. м в год - 0,1903 Гкал, в месяц - 0,015858 Гкал (оплата за отопление взимается круглый год);
 - б) на горячее водоснабжение на человека в год - 2,24 Гкал, в месяц - 0,1869 Гкал (плата за горячее водоснабжение взимается в период оказания данной услуги).
2. Установить стоимость 1 Гкал для населения в размере 1352,15 рублей, что составит 100 % от экономически обоснованного тарифа ОАО «ЖилКомЭнерго».
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Колтуши».
4. Решение вступает в силу с 1 января 2010 года.

Председатель Совета депутатов Н.А.Подулова
Глава муниципального образования Э.М.Чирко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

25 НОЯБРЯ 2009 Г. № 13

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ СДАЧИ
КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ СЛУЖАЩИМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ОЦЕНКИ ИХ ЗНАНИЙ,
НАВЫКОВ И УМЕНИЙ (ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ)**

В соответствии со статьей 9³ областного закона от 11 марта 2008 года № 14-оз «О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области» (с последующими изменениями и дополнениями), Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке сдачи квалификационного экзамена муниципальными служащими муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и оценки их знаний, навыков и умений (профессионального уровня) (приложение).
2. Решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Н.А.Подулова
Глава муниципального образования Э.М.Чирко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

25 НОЯБРЯ 2009 Г. № 14

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ
ПРИСВОЕНИЯ И СОХРАНЕНИЯ КЛАССНЫХ ЧИНОВ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ СЛУЖАЩИМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с областным законом от 5 мая 2009 года № 41-оз «О внесении изменений в областной закон «О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области»», Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке присвоения и сохранения классных чинов муниципальными служащими муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области соответствующими классными чинами, предусмотренными статьей 1 областного закона от 5 мая 2009 года № 41-оз «О внесении изменений в областной закон «О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области»».
2. Считать ранее присвоенные классные чины муниципальными служащими муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области соответствующими классными чинами, предусмотренными статьей 1 областного закона от 5 мая 2009 года № 41-оз «О внесении изменений в областной закон «О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области»».
3. Решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Н.А.Подулова
Глава муниципального образования Э.М.Чирко

Приложения к решениям Совета депутатов от 25 ноября 2009 года № 13 и № 14 не публикуются. Все желающие ознакомиться с приложениями могут обратиться в кабинет 2.1. администрации МО «Колтушское сельское поселение» (д. Колтуши, д. 32).

Председатель Совета депутатов Н.А.Подулова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

25 ноября 2009 г. № 9

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫХ
ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
И СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ И ТАРИФОВ
ПО ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
И СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МО «КОЛТУШС-
КОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

В связи с обращением администрации МО «Колтушское сельское поселение» о необходимости увеличения тарифов на коммунальные услуги и оплату содержания общего имущества жилых зданий, а так же на основании приказов ЛенРПК от 30 октября 2009 года № 174-п и № 176-п, от 20 ноября 2009 года № 203-п Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Ввести в действие в установленном порядке с 1 января 2010 года экономически обоснованные тарифы на коммунальные услуги и содержание жилья для потребителей получающих услуги от ОАО «ЖилКомЭнерго», ООО «Колтушский напорный коллектор», ЗАО «Агрофирма «Выборжец», ГУ «Институт физиологии им. И.П.Павлова» согласно приложениям 1-4 к настоящему решению.
2. Ввести в действие в установленном порядке с 1 января 2010 года тарифы по оплате жилья с увеличением на 12 % и коммунальных услуг с повышением на 22 % к тарифам 2009 года в размере 100 % экономически обоснованных затрат согласно приложению 5 к настоящему решению.
3. Установить на 2010 год по МО «Колтушское сельское поселение» стандарт стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц в размере 3,8 рубля.
4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Колтуши».

Председатель Совета депутатов Н.А.Подулова
Глава муниципального образования Э.М.Чирко

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МО «КОЛТУШКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ОТ 25 НОЯБРЯ 2009 ГОДА № 9**

**ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫЕ ТАРИФЫ ПО
МО «КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ДЛЯ ОАО «ЖИЛКОМЭНЕРГО»
ВВОДИМЫЕ С 01.01.2010 ГОДА**

Вид услуги	Вид тарифа	Единиц.	Экономически обоснованный тариф	Экономически обоснованный тариф с НДС
1	2	3	4	5
Отопление, обслуживание в квартирах, кв.м	- единый тариф для всех групп потребителей	кв. метр	1,08	1,28
Горячее водоснабжение, кв.м	- единый тариф для всех групп потребителей	кв. метр	1,08	1,28
Холодное водоснабжение, кв.м	- единый тариф для всех групп потребителей	кв. метр	1,08	1,28
Канализационный сбор	- единый тариф для всех групп потребителей	кв. метр	1,08	1,28
ЖКХ	- единый тариф для всех групп потребителей	кв. метр	1,08	1,28
ЖКХ	- единый тариф для всех групп потребителей	кв. метр	1,08	1,28
ЖКХ	- единый тариф для всех групп потребителей	кв. метр	1,08	1,28
ЖКХ	- единый тариф для всех групп потребителей	кв. метр	1,08	1,28

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МО «КОЛТУШКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ОТ 25 НОЯБРЯ 2009 ГОДА № 9**

**ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫЙ ТАРИФ ПО
МО «КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ДЛЯ ООО «КОЛТУШСКИЙ НАПОРНЫЙ КОЛЛЕКТОР»
ВВОДИМЫЙ С 01.01.2010 ГОДА**

Вид услуги	Вид тарифа	Единиц.	Экономически обоснованный тариф	Экономически обоснованный тариф с НДС
1	2	3	4	5
На перекачку и транспортировку канализационных стоков	- единый тариф для всех групп потребителей	куб. метр	7,16	8,45

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МО «КОЛТУШКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ОТ 25 НОЯБРЯ 2009 ГОДА № 9**

**ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫЙ ТАРИФ ПО
МО «КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ДЛЯ ЗАО «АГРОФИРМА «ВЫБОРЖЕЦ»»
ВВОДИМЫЙ С 01.01.2010 ГОДА**

Вид услуги	Вид тарифа	Единиц.	Экономически обоснованный тариф
1	2	3	4
Водоснабжение	- прочим потребителям	куб. метр	37,73

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МО «КОЛТУШКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ОТ 25 НОЯБРЯ 2009 ГОДА № 9**

**ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫЕ ТАРИФЫ
ПО МО «КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ДЛЯ
ГУ «ИНСТИТУТ ФИЗИОЛОГИИ
ИМ. И.П.ПАВЛОВА»
ВВОДИМЫЕ С 01.01.2010 ГОДА**

Вид услуги	Вид тарифа	Единиц.	Экономически обоснованный тариф	Экономически обоснованный тариф с НДС
1	2	3	4	5
Вывоз ТБО	- единый тариф для всех групп потребителей	куб. метр	347,55	416,11
Техническое обслуживание и содержание жилья	- единый тариф для всех групп потребителей	кв. метр	8,56	10,10
Ремонт жилья	- единый тариф для всех групп потребителей	кв. метр	1,81	2,14
Оплата стоимости вывоза с транспортировкой	- единый тариф для всех групп потребителей	куб. метр	18,43	21,77

ТАРИФЫ НА ЖИЛЬЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ВВОДИМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ МО «КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» С 01.01.2010 ГОДА

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Фактические затраты в рублях	Установлено для населения
1	Содержание жилья			
1.1	- в домах со всеми удобствами	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире в месяц За 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире в месяц	18,56 28,76	18,56 28,76
	В том числе:			
	Содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире в месяц За 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире в месяц	8,71 13,50	8,71 13,50
	Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире в месяц За 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире в месяц	2,42 3,75	2,42 3,75
	За пользование и техническое обслуживание лифтов*	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире в месяц За 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире в месяц	4,84 7,50	4,84 7,50
	Вывоз твердых бытовых отходов для жилых помещений в многоквартирных домах	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире в месяц За 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире в месяц	2,59 4,01	2,59 4,01
1.2	- в капитальных домах без одного из видов удобств (центральное отопление, горячее водоснабжение, канализация)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире в месяц За 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире в месяц	16,98 26,31	16,98 26,31
	В том числе:			
	Содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире в месяц За 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире в месяц	7,13 11,05	7,13 11,05
	Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире в месяц За 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире в месяц	2,42 3,75	2,42 3,75
	За пользование и техническое обслуживание лифтов*	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире в месяц За 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире в месяц	4,84 7,50	4,84 7,50
	Вывоз твердых бытовых отходов для жилых помещений в многоквартирных домах	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире в месяц За 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире в месяц	2,59 4,01	2,59 4,01
1.3	В ветхих домах: с износом 60% - для деревянных домов 70% - для каменных домов	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире в месяц За 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире в месяц	7,15 11,08	7,15 11,08
	В том числе:			
	Содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире в месяц За 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире в месяц	2,14 3,32	2,14 3,32
	Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире в месяц За 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире в месяц	2,42 3,75	2,42 3,75
	Вывоз твердых бытовых отходов для жилых помещений в многоквартирных домах	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире в месяц За 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире в месяц	2,59 4,01	2,59 4,01
2	Ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире в месяц За 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире в месяц	2,62 4,06	2,62 4,06
3	Цена за наем в зависимости от срока эксплуатации дома: - 20 лет и более - 15 - 20 лет - 10 - 15 лет - 5 - 10 лет - 1 - 5 лет	Руб./кв.м Руб./кв.м Руб./кв.м Руб./кв.м Руб./кв.м	0,16 0,19 0,23 0,28 0,35	0,16 0,19 0,23 0,28 0,35
4	Вывоз твердых бытовых отходов из индивидуальных жилых домов	С частного домовладения с человека в месяц	48,33	48,33
5	Центральное отопление - в отдельной квартире - в коммунальной квартире	За 1 кв.м общей площади в месяц (круглогодично) За 1 кв.м жилой площади в месяц (круглогодично)	31,44 33,23	31,44 33,23
6	Горячее водоснабжение - при наличии приборов учета - с ваннами длиной 1500 - 1700 см оборудованными душами - при наличии умывальников, моек и душа без ванны	За 1 куб.м С человека в месяц С человека в месяц	82,86 252,72 189,75	82,86 252,72 189,75
7	Водоснабжение - при наличии приборов учета - с ЦТВ, с ваннами длиной 1500 - 1700 см оборудованными душами - при наличии газовых или электрических нагревателей - при наличии газовой плиты, ванны, душа - при наличии газа и водопровода без ванны - при пользовании уличными колодцами - частные дома при наличии врезки в центральный водопровод - поля и огорода 25% от площади земельного участка с врезкой водопровода	За 1 куб.м С человека в месяц С человека в месяц С человека в месяц С человека в месяц С человека в месяц С человека в месяц 100 кв.м в месяц период с июня по август с учетом погодных условий	33,69 154,30 195,40 143,86 123,31 51,55 143,86 411,02	33,69 154,30 195,40 143,86 123,31 51,55 143,86 411,02
8	Канализация - при наличии приборов учета - с ЦТВ, оборудованными умывальниками, мойками, душами в том числе: - от холодной воды - от горячей воды - с ЦТВ, оборудованными ваннами, умывальниками, мойками и душами в том числе: - от холодной воды - от горячей воды - при наличии газовых и электрических нагревателей - при наличии газовой плиты, ванны, душа - при наличии газа и водопровода без ванны - частные дома при наличии врезки в сеть	За 1 куб.м С человека в месяц С человека в месяц С человека в месяц С человека в месяц С человека в месяц С человека в месяц С человека в месяц С человека в месяц С человека в месяц С человека в месяц С человека в месяц	26,13 155,47 95,63 59,84 199,37 119,67 79,70 151,55 111,58 95,64 111,58	26,13 155,47 95,63 59,84 199,37 119,67 79,70 151,55 111,58 95,64 111,58

* не оплачивают граждане, проживающие на 1 и 2 этажах.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

25 НОЯБРЯ 2009 Г. № 11

О ПЕРЕДАЧЕ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Рассмотрев обращение заместителя главы администрации МО «Колтушское сельское поселение» Л.Б.Белянко, в целях достаточного обеспечения населения поселения услугами в области архитектуры и градостроительства, в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Передать муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области осуществление части полномочий муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в области градостроительства и архитектуры согласно приложению 1 на срок до 31 декабря 2010 года.

2. Оставить за муниципальным образованием «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области исполнение полномочий в области градостроительства и архитектуры согласно приложению 2.

3. Администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» заключить соглашение с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» о передаче части полномочий с годовым нормативом финансовых средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, в размере 472 924 рублей в год за счет субвенций, предоставляемых из бюджета МО «Колтушское сельское поселение» в бюджет муниципального района.

4. В конце финансового года администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» запросить у администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» и представить Совету депутатов отчет о выполненной работе по осуществлению переданных полномочий.

Председатель Совета депутатов Н.А.Подулова
Глава муниципального образования Э.М.Чирко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

25 НОЯБРЯ 2009 Г. № 12

О ПЕРЕДАЧЕ ПОЛНОМОЧИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Рассмотрев обращение заместителя главы администрации МО «Колтушское сельское поселение» Л.Б.Белянко, в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Передать муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на срок до 31 декабря 2010 года осуществление полномочий муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в части создания межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилого фонда поселения и признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» заключить соглашение с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» о передаче части полномочий с годовым нормативом финансовых средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, в размере 50 тыс. рублей в год за счет субвенций, предоставляемых из бюджета МО «Колтушское сельское поселение» в бюджет муниципального района.

3. В конце финансового года администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» запросить у администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» и представить Совету депутатов отчет о выполненной работе по осуществлению переданных полномочий.

Председатель Совета депутатов Н.А.Подулова
Глава муниципального образования Э.М.Чирко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МО «КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ОТ 25 НОЯБРЯ 2009 ГОДА № 11

ПОЛНОМОЧИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ, ИСПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ПЕРЕДАЕТСЯ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Разработка местных нормативов градостроительно-проектирования поселения.

2. Реализация муниципальных нормативов в сфере градостроительства на территории муниципального поселения.

3. Участие в разработке и реализации федеральных, региональных и местных целевых программ в области градостроительной деятельности

4. Подготовка заключений для согласования и утверждения в установленном порядке документов территориального планирования поселения, генеральных планов населенных пунктов и планов их реализации, документации по планировке территорий, правил землепользования и застройки населенных пунктов.

5. Регулирование землепользования и застройки на территории поселения.

6. Подготовка предложений по резервированию территорий для целей реализации документов территориального планирования поселения.

7. Осуществление мониторинга реализации градостроительной и проектной документации.

8. Подготовка заключений для согласования в установленном порядке проектов документов территориального планирования Российской Федерации, проектов документов территориального планирования Ленинградской области и других субъектов Российской Федерации, проектов документации по планировке территории, разработанных по решению органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, проектов документов территориального планирования муниципального района, в состав которого входит муниципальное поселение, если документацией территориального планирования затрагиваются интересы муниципального поселения.

9. Подготовка заключений на раздел земельного участка.

10. Участие в осуществлении контроля за соблюдением градостроительного законодательства и нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере градостроительства.

11. Подготовка архитектурно-планировочных заданий и разрешительных писем на проектирование зданий и сооружений, на которые не требуется проведение государственной экспертизы проектной документации.

12. Рассмотрение и подготовка заключений по проектной документации объектов, на которые не требуется проведение экспертизы на соответствие технических регламентов.

13. Рассмотрение и подготовка заключений на раздел индивидуальных жилых домов.

14. Рассмотрение и подготовка решений на перепланировку и переоборудование жилых помещений.

15. Рассмотрение и подготовка решений на перевод жилых помещений в нежилые и из нежилого в жилое помещение.

16. Подготовка и оформление актов ввода перепланировки и переоборудования жилых помещений.

17. Подготовка материалов актов приемки объектов муниципального уровня ведения.

18. Надзор за соблюдением организационно-правового порядка строительства на всех стадиях по объектам муниципального уровня ведения.

19. Участие в работе комиссий по расследованию причин аварий на строящихся и законченных строительством зданиях и сооружениях в соответствии с установленным порядком по объектам муниципального уровня ведения.

20. Осуществить контроль в пределах компетенции Администрации муниципального района за соблюдением правил проведения дорожно-строительных работ и благоустройства территорий, соответствием выполняемых ремонтно-строительных работ проектно-сметной документации, качеством (соответствием стандартам) применяемых при строительстве и ремонте дорог строительных материалов и асфальтобетона.

21. Принимать решение в предусмотренном законодательством порядке вопросов об административной ответственности за нарушение правил благоустройства и производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорожных покрытий, элементов поселкового оборудования, приводящих к нарушению элементов благоустройства в поселении.

22. Осуществлять иные функции Администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» в рамках контроля за соблюдением правил благоустройства в соответствии с действующим законодательством.

23. Информационное обеспечение градостроительной деятельности, а именно:

23.1. организация технического архива бессрочного хранения топографо-геодезических материалов, документов по отводу земельных участков;

23.2. учет и хранение топографо-геодезических, инженерно-геодезических, инженерно-геологических материалов, архитектурно-строительной документации;

23.3. подготовка и выдача копий и справок их технического архива бессрочного хранения;

23.4. ведение единого регистра строящихся жилых домов на территории поселения.

24. Оформление договоров о возведении жилых и нежилых строений на отведенном земельном участке по индивидуальному жилищному строительству.

25. Согласование актов выноса в натуре осей зданий, сооружений, дорог в соответствии с разработанными и утвержденными проектами.

26. Участие в комиссиях по выбору земельных участков для строительства, реконструкции, расширения объектов на территории поселения.

27. Согласование землеустроительной документации, связанной со строительством объектов.

28. Согласование предпроектной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий.

29. Рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МО «КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ОТ 25 НОЯБРЯ 2009 ГОДА № 11

ПОЛНОМОЧИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ, ИСПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ОСТАЕТСЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ «КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Участие в разработке и реализации федеральных, региональных и местных целевых программ в области градостроительной деятельности.

2. Согласование и утверждение в установленном порядке документов территориального планирования поселения, генеральных планов населенных пунктов и планов их реализации, документации по планировке территорий, правил землепользования и застройки населенных пунктов.

3. Регулирование землепользования и застройки на территории поселения.

4. Подготовка предложений по резервированию территорий для целей реализации документов территориального планирования поселения.

5. Согласование в установленном порядке проектов документов территориального планирования муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»

Ленинградской области, если документацией территориального планирования затрагиваются интересы муниципального образования «Колтушское сельское поселение».

6. Утверждение и выдача заключений на раздел земельного участка.

7. Участие в осуществлении контроля за соблюдением градостроительного законодательства и нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере градостроительства.

8. Утверждение и выдача архитектурно-планировочных заданий и разрешительных писем на проектирование зданий и сооружений, на которые не требуется проведение государственной экспертизы проектной документации.

9. Утверждение и выдача заключений по проектной документации объектов, на которые не требуется прохожде-

ние экспертизы на соответствие технических регламентов.

10. Утверждение и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов муниципального уровня ведения.

11. Утверждение и выдача заключений на раздел индивидуальных жилых домов.

12. Утверждение и выдача решений на перепланировку и переоборудование жилых помещений.

13. Утверждение и выдача решений на перевод жилых помещений в нежилые и из нежилого в жилое помещение.

14. Утверждение и выдача актов ввода перепланировки и переоборудования жилых помещений.

15. Утверждение актов приемки объектов муниципального уровня ведения.

16. Участие в работе комиссий по расследованию причин аварий на строящихся и законченных строительством зданиях и сооружениях в соответствии с установленным порядком по объектам муниципального уровня ведения.

17. Утверждение и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию по объектам муниципального уровня ведения.

18. Участие в осуществлении контроля за соблюдением правил благоустройства в МО «Колтушское сельское поселение» в соответствии с действующим законодательством.

19. Участие в комиссиях по выбору земельных участков для строительства, реконструкции, расширения объектов на подведомственной территории

20. Согласование предпроектной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий.

21. Рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности.

РАЗМЕТЕЛЕВО

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РАЗМЕТЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
 РЕШЕНИЕ**

№ 16 ОТ 25 НОЯБРЯ 2009 Г. ДЕР. РАЗМЕТЕЛЕВО

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О БЮДЖЕТНОМ ПРОЦЕССЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «РАЗМЕТЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом «О бюджетной классификации Российской Федерации», в целях приведения правовых основ, содержания и механизма осуществления бюджетного процесса в муниципальном образовании «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов принял РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Положение о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям и экономическому развитию

Глава МО «Разметелевское сельское поселение» -
 Председатель Совета депутатов В.В. Денисов

УТВЕРЖДЕНО РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МО «РАЗМЕТЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ОТ 25 НОЯБРЯ 2009 Г. № 16 (ПРИЛОЖЕНИЕ)

ПОЛОЖЕНИЕ О БЮДЖЕТНОМ ПРОЦЕССЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «РАЗМЕТЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел I. Общие положения

Статья 1. Правоотношения, регулируемые настоящим Положением

Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О бюджетной классификации Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области регулирует бюджетные правоотношения, возникающие между субъектами бюджетных правоотношений в процессе составления, рассмотрения, утверждения, исполнения бюджета муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и контроля за его исполнением, а также в процессе осуществления муниципальных заимствований и управления муниципальным долгом муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование).

Статья 2. Правовые основы осуществления бюджетных правоотношений в муниципальном образовании

Бюджетные правоотношения в муниципальном образовании осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, принятыми в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением.

Статья 3. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении

Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, используются в значениях, определенных Бюджетным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, регулирующими бюджетные правоотношения.

Статья 4. Особенности применения бюджетной классификации Российской Федерации в муниципальном образовании

1. В целях обеспечения сопоставимости показателей бюджета муниципального образования с бюджетами других уровней бюджетной системы Российской Федерации при составлении, исполнении бюджета муниципального образования, формировании отчетности о его исполнении применяется бюджетная классификация Российской Федерации, утвержденная Федеральным законом.

2. Совет депутатов муниципального образования в части классификации доходов вправе:

- закреплять источники доходов бюджета муниципального образования за администраторами поступлений в местный бюджет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- производить дальнейшую детализацию классификации доходов местного бюджета с применением кодов программ (подпрограмм), за исключением доходов, по которым контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начисления, учет, взъясание пеней и штрафов и принятие решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней и штрафов возложен на органы власти другого уровня.

При формировании, утверждении и исполнении бюджета муниципального образования должна обеспечиваться преемственность кодов администраторов поступлений в бюджет по доходам, распределяемым между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с нормативами, установленными бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. Совет депутатов муниципального образования в части классификации расходов:

- утверждает решением о бюджете муниципального образования на соответствующий год перечни целевых статей и виды расходов функциональной классификации расходов местного бюджета, обеспечивая идентичность

построения функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации в части целевых статей и видов расходов, а также преемственность кодов целевых статей и видов расходов, применяемых при формировании федерального бюджета, для аналогичных расходов, осуществляемых за счет средств бюджета муниципального образования;

- вправе при составлении указанных перечней целевых статей и видов расходов дополнять перечни целевых статей и видов расходов функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации, утвержденные Федеральным законом «О бюджетной классификации Российской Федерации»;

- утверждает решением о бюджете на соответствующий год перечень главных распорядителей средств местного бюджета;

- утверждает решением о бюджете на соответствующий год расходы бюджета муниципального образования по распорядителям и получателям бюджетных средств, разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов местного бюджета.

4. Совет депутатов муниципального образования в части классификации источников финансирования дефицита бюджета вправе производить дальнейшую детализацию классификации источников внутреннего финансирования дефицита местного бюджета с применением кодов программ (подпрограмм), обеспечивая преемственность кодов администраторов источников внутреннего финансирования дефицита бюджета по источникам внутреннего финансирования дефицитов бюджетов.

5. Орган, организующий исполнение бюджета муниципального образования, вправе принимать решения о дополнении перечней целевых статей и видов расходов функциональной классификации расходов бюджета муниципального образования.

Статья 5. Основные этапы бюджетного процесса в муниципальном образовании

Бюджетный процесс в муниципальном образовании включает следующие этапы:

- составление проекта бюджета муниципального образования;
- рассмотрение и утверждение бюджета муниципального образования;
- исполнение бюджета муниципального образования;
- составление, рассмотрение и утверждение бюджетной отчетности;
- осуществление муниципального финансового контроля.

Статья 6. Участники бюджетного процесса

Участниками бюджетного процесса в муниципальном образовании являются:

- Совет депутатов муниципального образования;
- глава муниципального образования;
- глава администрации муниципального образования;
- администрация муниципального образования;
- главные распорядители (распорядители) и получатели бюджетных средств;
- главные администраторы (администраторы) поступлений в местный бюджет;
- получатели бюджетных средств.

Статья 7. Бюджетные полномочия участников бюджетного процесса

1. Совет депутатов муниципального образования:
 - рассматривает и утверждает бюджет муниципального образования и отчет о его исполнении;
 - осуществляет контроль за исполнением бюджета муниципального образования;
 - формирует и определяет правовой статус органов, осуществляющих контроль за исполнением бюджета муниципального образования, утверждает порядок формирования контрольного органа муниципального образования;
 - устанавливает, изменяет и отменяет местные налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации и налогах и сборах;
 - устанавливает налоговые льготы по местным нало-

- принимает программы социально-экономического развития муниципального образования;
- определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, порядок направления в бюджет муниципального образования доходов от его использования;
- устанавливает условия муниципальных заимствований;
- определяет порядок предоставления бюджетных кредитов юридическим лицам;
- утверждает порядок осуществления муниципальных заимствований, обслуживания и управления муниципальным долгом;
- утверждает порядок предоставления муниципальных гарантий;
- в случае необходимости принимает решение о передаче отдельных бюджетных полномочий администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

2. Глава муниципального образования:

- принимает решение о вынесении проекта бюджета, отчета об исполнении бюджета поселения на публичные слушания;
- принимает решение о создании согласительной комиссии в случае отклонения Советом депутатов проекта бюджета и определяет порядок ее работы, является ее Председателем;
- осуществляет иные бюджетные полномочия в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования и настоящим Положением.

3. Глава администрации муниципального образования:

- вносит на рассмотрение Совета депутатов муниципального образования проект бюджета муниципального образования с необходимыми документами и материалами, проекты решений о внесении изменений и дополнений в бюджет муниципального образования, а также отчет об исполнении бюджета;
- вносит в Совет депутатов муниципального образования предложения по установлению, изменению, отмене местных налогов и сборов, введению и отмене налоговых льгот по местным налогам;
- в соответствии с решением Совета депутатов заключается соглашение о передаче отдельных бюджетных полномочий администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

4. Администрация муниципального образования:

- осуществляет иные бюджетные полномочия в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования и настоящим Положением.
- разрабатывает прогнозы социально-экономического развития муниципального образования, проекты решений об установлении или отмене местных налогов и сборов и льгот по ним;
- разрабатывает проект бюджета муниципального образования на очередной финансовый год;
- определяет порядок ведения и ведет реестр расход-

- устанавливает порядок составления и ведения сводной бюджетной росписи;
- составляет и утверждает сводную бюджетную роспись;
- устанавливает порядок составления и ведения кассового плана;
- осуществляет составление и ведение кассового плана;

- организует исполнение и исполняет бюджет на основе сводной бюджетной росписи и кассового плана;
- осуществляет методологическое руководство в области составления проекта бюджета муниципального образования;
- составляет отчетность об исполнении бюджета муниципального образования;
- осуществляет предварительный, текущий и последующий контроль за исполнением бюджета муниципального образования, в том числе контроль за целевым и эффективным расходованием бюджетных средств получателями бюджетных средств;
- разрабатывает программу муниципальных заимствований;

- определяет порядок ведения и ведет муниципальную долговую книгу, в том числе ведет учет выдачи муниципальных гарантий, исполнения получателями муниципальных гарантий обязанностей по основному обязательству, обеспеченному муниципальной гарантией, учет осуществления платежей за счет средств бюджета муниципального образования по выданным муниципальным гарантиям;
- осуществляет иные бюджетные полномочия в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

5. Распорядители и получатели бюджетных средств осуществляют свои полномочия в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

6. Администраторы поступлений в местный бюджет осуществляют свои полномочия в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Раздел II. Составление проекта бюджета муниципального образования

Статья 8. Основы составления проекта бюджета муниципального образования

1. Составление проекта бюджета муниципального образования – исключительная прерогатива администрации муниципального образования.

2. Составлению проекта бюджета муниципального образования должны предшествовать подготовка следующих документов, на которых основывается составление бюджета:

- прогноза социально-экономического развития муниципального образования на очередной финансовый год;
- основных направлений бюджетной, налоговой и долговой политики муниципального образования на очередной финансовый год;
- реестра расходных обязательств муниципального образования.

3. Для составления проекта бюджета необходимы сведения о:

- действующем на момент начала разработки проекта бюджета законодательстве Российской Федерации о налогах и сборах, законодательстве Ленинградской области о налогах и сборах, нормативных правовых актах о налогах и сборах муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и муниципального образования;
- нормативах отчислений от федеральных, региональных и местных налогов и сборов в бюджет муниципального образования;
- предполагаемых объемах финансовой помощи, предоставляемой из бюджетов других уровней бюджетной системы Российской Федерации;
- видах и объемах расходов, передаваемых с других уровней бюджетной системы Российской Федерации;
- нормативах финансовых затрат на предоставление

муниципальных услуг.

Статья 9. Основные этапы составления проекта бюджета муниципального образования

1. Решение о начале работы над составлением проекта бюджета муниципального образования на очередной финансовый год принимается Главой администрации муниципального образования в форме Распоряжения, регламентирующего сроки и процедуры разработки проекта бюджета муниципального образования на очередной финансовый год.

2. Основные характеристики бюджета муниципального образования на очередной финансовый год, а также распределение предельных объемов бюджетного финансирования по распорядителям и получателям бюджетных средств разрабатываются администрацией муниципального образования с учетом:

- необходимости финансирования всех расходных обязательств, включенных в реестр расходных обязательств муниципального образования, исполнение которых должно осуществляться в очередном финансовом году за счет средств бюджета муниципального образования;

- документов и материалов, указанных в пункте 2 статьи 8 настоящего Положения.

3. Проект решения о бюджете муниципального образования, составляемый администрацией муниципального образования, должен содержать:

- основные характеристики бюджета - общий объем доходов бюджета, общий объем расходов бюджета, дефицит (профицит) бюджета;
- перечень главных администраторов доходов бюджета;

- перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета;

- распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов в ведомственной структуре расходов на очередной финансовый год;

- общий объем бюджетных ассигнований, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств;

- объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов и (или) предоставляемых другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации в очередном финансовом году;

- источники финансирования дефицита бюджета муниципального образования;

- верхний предел муниципального долга по состоянию на 1 января года, следующего за очередным финансовым годом;

- предельный объем обязательств по муниципальным гарантиям и бюджетным кредитам;

- иные показатели, определенные Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными и областными законами, муниципальными правовыми актами.

4. Обязательными приложениями к проекту решения о бюджете муниципального образования являются:

- основные направления бюджетной и налоговой политики муниципального образования на очередной финансовый год;

- прогноз социально-экономического развития муниципального образования на очередной финансовый год;

- адресные, целевые адресные и инвестиционные программы муниципального образования;

- оценка ожидаемого исполнения бюджета муниципального образования за текущий финансовый год;

- другие документы и материалы, предусмотренные Бюджетным кодексом, федеральными и областными законами, муниципальными правовыми актами.

5. Администрация муниципального образования рассматривает проект решения о бюджете и иные документы и материалы и принимает решение о внесении проекта решения о бюджете на очередной финансовый год в Совет депутатов муниципального образования.

6. Проект бюджета муниципального образования, вносимый в Совет депутатов муниципального образования, подлжит официальному опубликованию.

Раздел III. Рассмотрение и утверждение проекта решения о бюджете муниципального образования

Статья 10. Внесение проекта решения о бюджете в Совет депутатов муниципального образования

Глава администрации муниципального образования вносит проект решения о бюджете на очередной финансовый год на рассмотрение в Совет депутатов

муниципального образования не позднее 15 ноября текущего года.

Внесению проекта решения о бюджете должно предшествовать внесение в Совет депутатов муниципального образования проектов решений об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов.

Одновременно с проектом решения о бюджете муниципального образования в Совет депутатов муниципального образования представляются документы и материалы в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Статья 11. Опубликование проекта бюджета и проведение публичных слушаний по проекту бюджета

Глава муниципального образования объявляет о проведении публичных слушаний по проекту бюджета и отчету об исполнении бюджета, которые проводятся в течение 10 дней после объявления.

Проект бюджета и отчет об исполнении бюджета поселения подлжит официальному опубликованию.

Статья 12. Рассмотрение проекта решения о бюджете Советом депутатов муниципального образования

1. В течение суток со дня внесения проекта решения о бюджете на очередной финансовый год в Совет депутатов муниципального образования председатель Совета депутатов муниципального образования направляет его в депутатские комиссии для проведения экспертизы.

2. Депутатские комиссии в течение 10 суток готовят заключения о проекте решения о бюджете с указанием недостатков данного проекта в случае их выявления. Заключения депутатских комиссий учитываются при подготовке Советом депутатов муниципального образования поправок к проекту решения о бюджете муниципального образования.

3. Внесенный проект решения о бюджете на очередной финансовый год с заключениями депутатских комиссий направляется на рассмотрение депутатам Совета депутатов муниципального образования.

4. В 10-дневный срок с момента получения депутатами Совета депутатов Итогового протокола публичных слушаний по проекту решения о бюджете муниципального образования с внесенными предложениями и заключениями по ним проводится рассмотрение проекта решения о бюджете муниципального образования на заседании Совета депутатов.

5. В случае возникновения несогласованных вопросов по проекту решения о бюджете муниципального образования решением Совета депутатов муниципального образования может создаваться согласительная комиссия, в которую входит равное количество представителей администрации муниципального образования и Совета депутатов муниципального образования.

6. Принятое Советом депутатов муниципального образования решение о бюджете на очередной финансовый год в течение трех суток направляется в Главу муниципального образования для подписания и опубликования (обнародования).

Статья 13. Сроки утверждения решения о бюджете и последствия неприятия решения о бюджете на очередной финансовый год в срок (временное управление бюджетом)

1. Проект бюджета разрабатывается и утверждается в форме Решения Совета депутатов муниципального образования о бюджете муниципального образования.

2. Проект бюджета составляется и утверждается сроком на один год (на очередной финансовый год).

3. Решение о бюджете вступает в силу с 1 января и действует по 31 декабря очередного финансового года.

4. Решение о бюджете муниципального образования должно быть рассмотрено и утверждено Советом депутатов муниципального образования, а также подписано Главой муниципального образования и опубликовано (обнародовано) до начала очередного финансового года.

Органы местного самоуправления муниципального образования обязаны принимать все возможные меры в пределах их компетенции по обеспечению своевременного рассмотрения, утверждения, подписания и опубликования (обнародования) решения о бюджете.

Решение о бюджете подлжит официальному опубликованию не позднее 10 дней после его подписания в установленном порядке.

5. В случае если решение о бюджете на очередной финансовый год не вступило в силу с начала финансового года, вводится режим временного управления бюджетом, в рамках которого:

- администрация муниципального образования правомочна ежемесячно доводить до распорядителей и получателей бюджетных средств бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств в размере, не превышающем одной двенадцатой части бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств в отчетном финансовом году;

- иные показатели, определяемые решением о бюджете,

применяются в размерах (нормативах) и порядке, которые были установлены решением о бюджете муниципального образования на отчетный финансовый год;

- порядок предоставления межбюджетных трансфертов другим бюджетам бюджетной системы сохраняется в виде, определенном на отчетный финансовый год.

6. Если решение о бюджете не вступило в силу через три месяца после начала финансового года, администрация муниципального образования организует исполнение бюджета при соблюдении условий, определенных пунктом 5 настоящей статьи.

При этом администрация муниципального образования не имеет права:

- доводить лимиты бюджетных обязательств и бюджетные ассигнования на бюджетные инвестиции и субсидии юридическим и физическим лицам;

- предоставлять бюджетные кредиты;

- осуществлять заимствования в размере более одной восьмой объема заимствований предыдущего финансового года в расчете на квартал;

- формировать резервный фонд.

7. Указанные в пунктах 5 и 6 настоящей статьи ограничения не распространяются на расходы, связанные с выполнением публичных нормативных обязательств, обслуживанием и погашением муниципального долга.

Раздел IV. Исполнение бюджета муниципального образования

Статья 14. Основы исполнения бюджета

1. Организация исполнения и исполнение бюджета возлагается на администрацию муниципального образования.

2. Исполнение бюджета организуется на основе сводной бюджетной росписи и кассового плана.

3. Бюджет исполняется на основе принципа единства кассы и подведомственности расходов.

4. Кассовое обслуживание исполнения бюджета осуществляется Федеральным казначейством по Ленинградской области посредством открытия и ведения лицевых счетов администрации на едином счете бюджета.

Право открытия и закрытия единого счета бюджета муниципального образования принадлежит администрации муниципального образования.

Статья 15. Бюджетная роспись

1. Порядок составления и ведения бюджетной росписи, включая внесение в нее изменений, устанавливается администрацией муниципального образования.

Утверждение бюджетной росписи и внесение изменений в нее осуществляется Главой администрации муниципального образования.

Утвержденные показатели сводной бюджетной росписи должны соответствовать Решению о бюджете.

2. В ходе исполнения бюджета показатели бюджетной росписи могут быть изменены без внесения изменений в решение о бюджете в случаях, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации и нормативными актами муниципального образования.

3. Показатели бюджетной росписи по расходам доводятся до подведомственных распорядителей и получателей бюджетных средств до начала очередного финансового года, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5 и 6 статьи 13 настоящего Положения.

Статья 16. Кассовый план

1. Под кассовым планом понимается прогноз кассовых поступлений в бюджет и кассовых выплат из бюджета в текущем финансовом году.

2. Порядок составления и ведения кассового плана устанавливается администрацией муниципального образования.

Статья 17. Завершение текущего финансового года

1. Операции по исполнению бюджета завершаются 31 декабря, за исключением операций, указанных в пункте 2 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств и предельные объемы финансирования текущего финансового года прекращают свое действие 31 декабря.

До последнего рабочего дня текущего финансового года включительно администрация муниципального образования обязана оплатить принятые и подтвержденные денежные обязательства в пределах остатка средств на едином счете бюджета.

3. Принятие денежных обязательств после 25 декабря не допускается. Подтверждение денежных обязательств должно быть завершено администрацией муниципального образования 28 декабря.

4. После завершения операций по принятым денежным обязательствам завершившегося финансового года остаток средств на едином счете бюджета подлжит учету в качестве остатка средств на начало очередного финансового года.

5. Администрация муниципального образования устанавливает порядок обеспечения получателей бюджетных средств при завершении текущего финансового года на

личными деньгами, необходимыми для осуществления их деятельности в нерабочие праздничные дни в январе очередного финансового года.

Раздел V. Составление, рассмотрение и утверждение бюджетной отчетности

Статья 18. Составление бюджетной отчетности

1. Бюджетная отчетность муниципального образования составляется администрацией муниципального образования на основании представленной ей бюджетной отчетности подведомственными получателями (распорядителями) бюджетных средств, администраторами доходов бюджета и администраторами источников финансирования дефицита бюджета.

2. Бюджетная отчетность муниципального образования является годовой. Отчет об исполнении бюджета является ежеквартальным.

3. Годовой отчет об исполнении бюджета муниципального образования утверждается решением Советом депутатов муниципального образования и подлжит официальному опубликованию.

Статья 19. Представление, рассмотрение и утверждение годового отчета об исполнении бюджета Советом депутатов муниципального образования

1. Годовой отчет об исполнении бюджета муниципального образования представляется главой администрации в Совет депутатов муниципального образования не позднее 1 мая текущего года.

2. Одновременно с годовым отчетом об исполнении бюджета представляются проект решения Совета депутатов об исполнении бюджета, иная бюджетная отчетность и документы об исполнении бюджета, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. Порядок опубликования, проведения публичных слушаний, рассмотрения и утверждения годового отчета об исполнении бюджета аналогичен порядку опубликования, проведения публичных слушаний и рассмотрения проекта решения о бюджете утвержденному настоящим Положением.

4. По результатам рассмотрения годового отчета об исполнении бюджета Совет депутатов принимает решение об утверждении либо отклонении решения об исполнении бюджета.

В случае отклонения Советом депутатов решения об исполнении бюджета он возвращается для устранения фактов недостоверного или неполного отражения данных и повторного представления в срок, не превышающий одного месяца.

Статья 20. Решение Совета депутатов муниципального образования об исполнении бюджета

1. Решением об исполнении бюджета утверждается отчет об исполнении бюджета за отчетный финансовый год с указанием общего объема доходов, расходов и дефицита (профицита) бюджета.

2. Отдельными приложениями к решению об исполнении бюджета за отчетный финансовый год утверждаются показатели:

- доходов бюджета по кодам классификации доходов бюджета;

- доходов бюджета по кодам видов доходов, подвидов доходов, классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджета;

- расходов бюджета по ведомственной структуре расходов бюджета;

- расходов бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджета;

- источников финансирования дефицита бюджета по кодам классификации источников финансирования дефицита бюджета;

- источников финансирования дефицита бюджета по кодам групп, подгрупп, статей, видов источников финансирования дефицита бюджета классификации операций сектора государственного управления, относящихся к источникам финансирования дефицита бюджета.

Раздел VI. Муниципальный финансовый контроль

Статья 21. Органы, осуществляющие муниципальный финансовый контроль

В муниципальном образовании осуществляется предварительный, текущий и последующий финансовый контроль.

В муниципальном образовании муниципальный финансовый контроль в пределах своих полномочий осуществляют:

- Совет депутатов муниципального образования;

- администрация муниципального образования;

- распорядители бюджетных средств.

Статья 22. Ответственность за бюджетные правонарушения

Ответственность за бюджетные правонарушения в муниципальном образовании наступает по основаниям и в формах, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации и иным федеральным законодательством.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РАЗМЕТЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

№ 18 ОТ 25 НОЯБРЯ 2009 Г. ДЕР. РАЗМЕТЕЛЕВО

ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛИ

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и в связи с выполнением работ по разработке генерального плана муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» и передаче полномочий по архитектуре и градостроительству в МО «Всеволожский муниципальный район», Совет депутатов принял РЕШЕНИЕ:

1. Разрешить главе администрации МО «Разметелевское сельское поселение» изменять вид разрешенного использования земли после получения положительного заключения управления по архитектуре и градостроительству муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» о соответствии территориальному зонированию.

2. Данное решение действует до утверждения генерального плана застройки.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному комплексу, транспорту, территориальному планированию земель и экологии.

Глава МО «Разметелевское сельское поселение» - Председатель Совета депутатов В.В. Денисов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РАЗМЕТЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

№ 17 ОТ 25 НОЯБРЯ 2009 Г. ДЕР. РАЗМЕТЕЛЕВО

О ПЕРЕДАЧЕ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2010 ГОД

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями) Совет депутатов принял РЕШЕНИЕ:

1. Передать часть полномочий в области архитектуры и градостроительства муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на 2010 год.

2. Исполнение полномочий на выдачу разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию оставить за администрацией МО «Разметелевское сельское поселение».

3. Поручить главе администрации муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» заключить соответствующее соглашение с главой администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области после согласования с Советом депутатов условий Соглашения.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям и экономическому развитию.

Глава МО «Разметелевское сельское поселение» - Председатель Совета депутатов В.В. Денисов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования земельных участков

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний составлено в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 года "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации № 191-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.12.2006 года №232-ФЗ).

Краткое описание предмета публичных слушаний: изменение вида разрешенного использования земельных участков: площадью 30300 кв.м с кадастровым номером 47:07:10-47-005:0150, площадью 30300 кв.м с кадастровым номером 47:07:10-47-005:0151, площадью 30300 кв.м с кадастровым номером 47:07:10-47-005:0152, площадью 30300 кв.м с кадастровым номером 47:07:10-47-005:0153, площадью 30300 кв.м с кадастровым номером 47:07:10-47-005:0154, площадью 30300 кв.м с кадастровым номером 47:07:10-47-005:0155, площадью 30300 кв.м с кадастровым номером 47:07:10-47-005:0156, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив-участок "Новая Пустошь-Мяглово", земли сельскохозяйственного назначения имеющих вид разрешенного использования "для сельскохозяйственного использования" на "дачное строительство".

Информирование общественности:

" публикация в муниципальной газете "Колтуши" от 10 ноября 2009 года № 35 (404);

" экспозиция демонстрационных материалов, представленная схемой концепции развития участков, ситуационным планом, пояснительной запиской, правоустанавливающими документами на земельные участки, размещалась в период с 11 ноября 2009 года по 20 ноября 2009 года в помещении администрации МО "Разметелевское сельское поселение", по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Разметелево, дом 4.

Публичные слушания проведены 20 ноября 2009 года в зале заседаний Администрации МО "Разметелевское сельское поселение" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Разметелево, дом 4.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующими на момент проведения нормативными актами Российской Федерации и Ленинградской области, протокол общественных слушаний состоявшихся 20 ноября 2009 года подписан: ведущим специалистом по землеустройству архитектуре МО "Разметелевское сельское поселение", генеральным директором ООО "Нептун", секретарем публичных слушаний, утверждены Главой Администрации МО "Разметелевское сельское поселение".

На публичных слушаниях присутствовали представители:

Администрации МО "Разметелевское сельское поселение", Совета депутатов МО "Разметелевское сельское поселение", общественности, представитель собственников земельных участков.

Время начала слушаний: 17 часов 00 минут.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по вопросу изменению вида разрешенного использования земельных участков принадлежащих на праве собственности ООО "Нептун": площадью 30300 кв.м с кадастровым номером 47:07:10-47-005:0150, площадью 30300 кв.м с кадастровым номером 47:07:10-47-005:0151, площадью 30300 кв.м с кадастровым номером 47:07:10-47-005:0152, площадью 30300 кв.м с кадастровым номером 47:07:10-47-005:0153, площадью 30300 кв.м с кадастровым номером 47:07:10-47-005:0154, площадью 30300 кв.м с кадастровым номером 47:07:10-47-005:0155, площадью 30300 кв.м с кадастровым номером 47:07:10-47-005:0156, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив-участок "Новая Пустошь-Мяглово", земли сельскохозяйственного назначения имеющих вид разрешенного использования "для сельскохозяйственного использования" на "дачное строительство".

2. Данное заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Глава Администрации

МО "Разметелевское сельское поселение" РЯЗАНОВСКИЙ С.В.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Муниципального образования "Разметелевское сельское поселение" Всеволожского района объявляет о проведении общественных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 25630 кв.м. с кадастровым номером 47:07:10-45-005:0062, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Эксолово, с вида разрешенного использования "для сельскохозяйственного использования" на вид разрешенного использования "дачное строительство", категория земли: земли сельскохозяйственного назначения. Общественные слушания пройдут в администрации Муниципального образования "Разметелевское сельское поселение" Всеволожского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Разметелево, д. 4, 11 декабря 2009 года в 17ч. 00мин.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Ленинградская областная региональная Комиссия по организации подготовки управленческих кадров для организации народного хозяйства Российской Федерации объявляет конкурсный отбор специалистов для участия в Государственном плане подготовки управленческих кадров на 2010/2011 учебный год. Программой подготовки предусматривается курс профессиональной переподготовки в течение 9 месяцев по специальностям: «Менеджмент», «Финансы и кредит», «Менеджмент для работников социальной сферы» в ведущих вузах Санкт-Петербурга.

Срок подачи документов для участия в конкурсном отборе до 22 марта 2010 года.

Требования, предъявляемые к участникам конкурсного отбора:

- возраст - до 40 лет (предпочтительно);
- высшее образование;
- общий стаж работы - не менее 5 лет;
- стаж работы в должности руководителя высшего или среднего звена предприятия (организации) не менее 3 лет;
- знание иностранного языка (является приоритетным при конкурсном отборе);
- наличие концепции проекта (проектной идеи на базе индивидуального проектного задания) развития организации, поддержанной работодателем;
- регистрация кандидата или организации на территории Ленинградской области.

Подробную информацию о правилах участия в Программе можно получить на официальном сайте программы: www.prrgog.ru

Предварительные заявки с контактными данными, информацией о месте работы и занимаемой должности направлять по электронной почте: prezprog@inbox.ru.

Информационное сообщение

В соответствии со ст.4 Положения "О порядке участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Колтушское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования "Колтушское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.10.2006 г. №37 (далее Положение), сообщаем о проведении общественного обсуждения по изменению вида разрешенного использования земельных участков:

Земельного участка, площадью 59410 кв.м с кадастровым номером 47:09:01-14-001:0071, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское", уч. Красная Горка, с вида разрешенного использования "для ведения сельскохозяйственного производства" на вид разрешенного использования "для дачного строительства"

Земельного участка, площадью 9320 кв.м с кадастровым номером 47:09:01-14-001:0072, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское", уч. Красная Горка, с вида разрешенного использования "для ведения сельскохозяйственного производства" на вид разрешенного использования "для дачного строительства",

Земельного участка, площадью 40860 кв.м с кадастровым номером 47:09:01-14-001:0150, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Красная Горка, с вида разрешенного использования "для сельскохозяйственного использования" на вид разрешенного использования "для дачного строительства".

Застройщики (заказчики): Хайруллина А.Р., Малхасян Н.В., Едигаров К.Р.

Состав комиссии по проведению общественного обсуждения:

Председатель Комиссии:

Белянко Людмила Борисовна - заместитель главы администрации МО "Колтушское сельское поселение"

Члены Комиссии:

Подулова Нина Алексеевна - председатель Совета депутатов МО "Колтушское сельское поселение";

Белова Нина Алексеевна - начальник управления делами администрации МО "Колтушское сельское поселение";

Голов Константин Сергеевич - ведущий специалист администрации МО "Колтушское сельское поселение" по ЖКХ, контролю за строительством, капитальным ремонтом;

Статкевич Елена Ивановна - ведущий специалист - юристконсульт администрации МО "Колтушское сельское поселение";

Мышкин Вадим Михайлович - ведущий специалист - землеустроитель администрации МО "Колтушское сельское поселение";

Едигаров Карен Рафикович - представитель заказчиков.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением.

Сроки проектирования ноябрь-декабрь 2009 г.

Замечания и предложения от заинтересованных лиц по обсуждаемому вопросу могут направляться на имя председателя комиссии - заместителя главы администрации МО "Колтушское сельское поселение" Белянко Л.Б. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, д.32 в срок до 22 декабря 2009 года.

Градостроительная экспозиция будет размещаться в период с 30 ноября 2009 г. по 22 декабря 2009 г. в вестибюле здания администрации МО "Колтушское сельское поселение" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, д.32.

В соответствии со ст. 8 Положения сообщаем о проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков:

Земельного участка, площадью 59410 кв.м с кадастровым номером 47:09:01-14-001:0071, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское", уч. Красная Горка, с вида разрешенного использования "для ведения сельскохозяйственного производства" на вид разрешенного использования "для дачного строительства"

Земельного участка, площадью 9320 кв.м с кадастровым номером 47:09:01-14-001:0072, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское", уч. Красная Горка, с вида разрешенного использования "для ведения сельскохозяйственного производства" на вид разрешенного использования "для дачного строительства",

Земельного участка, площадью 40860 кв.м с кадастровым номером 47:09:01-14-001:0150, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Красная Горка, с вида разрешенного использования "для сельскохозяйственного использования" на вид разрешенного использования "для дачного строительства".

Публичные слушания будут проводиться 22 декабря 2009 г. в 17ч.00м. в актовом зале здания администрации МО "Колтушское сельское поселение" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, д.32.

С материалами по обсуждаемому вопросу можно ознакомиться в вестибюле здания администрации МО "Колтушское сельское поселение" (градостроительная экспозиция).

Председатель комиссии по проведению общественных обсуждений в области градостроительной деятельности на территории МО "Колтушское сельское поселение" БЕЛЯНКО Л.Б.

ООО "Ритуал" ПРЕДЛАГАЕТ УСЛУГИ :

п. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 32

Понедельник - пятница

с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00

Суббота, воскресенье

с 9.00 до 14.00

захоронение, уход за захоронениями, благоустройство, изготовление и установка оград и памятников.

В продаже гробы, венки, ленты, цветы искусственные.

Телефон: 72-770; 72-343 – автоответчик



Факс: 8-81370-75508

Главный редактор -

О.М. ЗАЧЕК

<http://gazetakoltushi.ru/>

Газета "Колтуши" зарегистрирована Северо-Западным окружным межрегиональным территориальным управлением Рег. № П И № 2-7083

Адрес редакции (издателя): 188680, Всеволожский район, п.Колтуши, дом 32;

Отп. в тип. ООО "Фирма "Курьер". 195105, СПб, ул. Благодатная, 63, корп. 6.

Цена 503. Тираж 5000 экз. Время подписи в печать 14.00 (по графику в 14.00);

СВОБОДНАЯ Дата подписи в печать 27.11.2009 г.

Учредители газеты "КОЛТУШИ":
Автономная некоммерческая организация "Редакция газеты "Колтуши";
Администрация муниципального образования "Колтушская волость";
Комитет по информации, печати, телерадиовещанию, средствам массовой информации и связям с общественностью Ленинградской области;
ООО "Текст"

Газета "Колтуши" зарегистрирована Северо-Западным окружным межрегиональным территориальным управлением Рег. № П И № 2-7083

Адрес редакции (издателя): 188680, Всеволожский район, п.Колтуши, дом 32;

Отп. в тип. ООО "Фирма "Курьер". 195105, СПб, ул. Благодатная, 63, корп. 6.

Цена 503. Тираж 5000 экз. Время подписи в печать 14.00 (по графику в 14.00);

СВОБОДНАЯ Дата подписи в печать 27.11.2009 г.

МНЕНИЕ РЕДАКЦИИ НЕ ВСЕГДА СОВПАДАЕТ С МНЕНИЕМ АВТОРОВ СТАТЕЙ И С РЕКЛАМНЫМИ ТЕКСТАМИ

ПОЗДРАВЛЯЕМ!



Указом Президента Российской Федерации Д. Медведева "О награждении государственными наградами РФ" от 21.10.2009 №1173 **Щукину Георгию Георгиевичу** - директору Филиала государственного учреждения "Главная геофизическая обсерватория им. А.И.Воейкова" Научно-исследовательского центра дистанционного зондирования атмосферы за заслуги в области метеорологии и многолетний добросовестный труд присвоено почетное звание "**Заслуженный метеоролог Российской Федерации**".

С награждением высокой государственной наградой Г.Г. Щукина поздравили Министр природных ресурсов и экологии Российской Федерации Ю.П. Трутнев и Руководитель Росгидромета - Президент Всемирной метеорологической организации А.И. Бедрицкий.

ЭЛЕКТРО МОНТАЖНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ **КАБЕЛЬ КРЕПЕЖ**

ОПТОВО-РОЗНИЧНЫЙ ЦЕНТР

РАДИРА

www.kablra.ru

1310-02-01, 1310-02-02, 1310-02-03

Колтушское шоссе, 7 км, Дворец культуры

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

тел. +7-921-657-46-37;
8-921-887-44-84; 71-841

д. Колтуши, дом 32

Консультационно-правовой центр "КОВЧЕГ"

КОЛТУШИ АСТ ТАКСИ

965-56-77
8 (921) 441-41-33

Все виды услуг.
Цены снижены.

Приглашаем на работу.

НОУ "ТЕХНОЛОГИЯ"
Тел. 8-905-227-29-79

e-mail
technologiya.clan.Su

Готовит водителей внедорожных т/с категорий "А", "В", "С", "Е" Квадроциклы, Снегоходы с 16 лет, Погрузчики, трактора, экскаваторы

Похищенному во Всеволожском районе мужчине угрожали расправой за "стукачество"

С заявлением о похищении обратился в правоохранительные органы Всеволожского района молодой человек: он сообщил, что его якобы похитили и угрожали расправой, называя "стукачом". Как передает АЖУР, потерпевший уверяет милицию, что неизвестные грозились расправиться с ним за то, что он якобы является осведомителем милиционеров.

24-летний житель поселка Воейково обратился накануне в 128 отдел милиции с заявлением о том, что 24 ноября, ближе к полуночи, трое неизвестных обманым путем выманили его из квартиры в доме 13 и, усадив в неизвестную машину, вывезли в лесной массив. Уже в лесу на него попытались надеть наручники, угрожая физической расправой за то, что он якобы является милицейским осведомителем. Воспользовавшись невнимательностью злоумышленников молодой человек смог убежать.

По факту похищения человека возбуждено уголовное дело по статье 126 УК РФ.

Областной чиновник подозревается в получении взятки

Вслед за вице-губернатором Ленобласти Александром Яковлевым, еще один чиновник 47-го региона попал в поле зрения следственных органов Петербурга. Заместитель руководителя областного государственного учреждения «Агентство экономического развития» Николай Неповинных арестован по подозрению в получении взятки. Как полагает следствие, за предоставление преимуществ при получении земельных участков под проекты он получил 700 тысяч рублей.

47 NEWS

Агентство недвижимости "Колтуши"

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ДОМА
КОТТЕДЖИ
ДАЧИ
КВАРТИРЫ

Тел/факс: 72-228
8-921-362-82-52,
8-921-378-60-05

д. Колтуши, 32А

Покупка, продажа, приватизация. Юридическое и риэлтерское сопровождение сделок, консультации, страхование. Составление договоров, исков, вступление в наследство, представительство в суде

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
А/М "ГАЗЕЛЬ"

1,5 ТОННЫ,
ТЕРМОКУНГ 18 КУБОВ

ОБЛАСТНЫЕ И МЕЖДУГОРОДНИЕ ПЕРЕВОЗКИ

8-921-408-79-37

8-921-982-89-73
РЕКЛАМА
с 13.00 до 17.00

ОКНА ВЕКА

Металлопластиковый завод

☎ 21-257
☎ 8 905-206-70-30

г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 22

Лучшие цены в городе!

Сдаётся

3-х комнатная квартира

в Колтушах (улица Быкова).
Все удобства, балкон, телефон

Т. 8-921-743-72-44

8-921-982-89-73
РЕКЛАМА
с 13.00 до 17.00

Кафе ГОРКА

СДАЁТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН

П. РАЗМЕТЕЛЕВО, МУР-МАНСКОЕ ШОССЕ, 24 КМ.

Тел. 74-885;
8-906-278-21-85

Студия ПРАЗДНИК

- оформление ВОЗДУШНЫМИ ШАРАМИ
- Декоративные цветочные композиции

Проведение детских ПРАЗДНИКОВ (клоуны, пираты)

8-911-152-0-579

Доступно каждому!

ГОРЯЧИЕ ТУРЫ

Сеть офисов продаж

ТУРФИРМА СПУТНИК

www.sputnik-vsk.ru

- загранпаспорта
- визы, страховки
- автострахование
- пансионаты, санатории (Лен.область, вся Россия)
- морские круизы
- речные туры Кижи-Валаам
- кассы авиа, жд билетов
- продажа отдыха в кредит

Лучшие предложения всех мировых операторов

г. Всеволожск, ул. Александровская, 75А
ТК Котово Поле, 2 этаж, офис 26-27

☎ 22-611, ☎ 46-816, ☎ 337-67-98,
☎ 347-94-54, ☎ 8-901-302-98-68

Колтушское ТАКСИ

8(81370) **75-1-76**
983-24-03

- Подача машины 20 руб.
- 25 руб за 1 км
- фиксированные тарифы на вокзалы, в аэропорты

ПРИНИМАЕМ НА РАБОТУ ВОДИТЕЛЕЙ СО СВОИМИ АВТОМОБИЛЯМИ

09307

Банкеты Свадьбы Торжества

Ресторан - работает круглосуточно "МЕДОВЫЙ МЕСЯЦ"

Колтушское шоссе, Колтуши (10 км от города, тихое место)

Телефоны: (812) 521-45-28,
8-8 13-70 -72-959

Европейская кухня