НАШ РЕГИОН

Темпы газификации области будут возрастать

Проект программы газификации Ленинградской области на 2012-2015 годы рассмотрен сегодня на рабочем совещании в правительстве региона.

Проект, сформированный ОАО «Газпром» на основе предложений областного правительства позволит ускорить темпы газификации практически в 2,5 раза, довести ее уровень до 75%. Сейчас он составляет 58,6% и ежегодно возрастает на 1,5%, а будет увеличиваться почти на 4%.

Основные параметры программы, озвученные на совещании, таковы. Предполагается за четыре года перевести на природный газ 153 населенных пункта, построить 8 газопроводов-отводов и газораспределительных станций, 945 км межпоселковых газопроводов, 2407 км распределительных газопроводов по населенным пунктам, газифицировать 51 919 квартир и домовладений, перевести с угля и мазута на природный газ 64 котельные. В результате реализации программы объем потребления газа населением увеличится на 753 млн.кубометров. Ещё 135 тысяч жителей области смогут пользоваться «голубым топливом».

Общая финансовая емкость четырехлетней программы предлагается в объеме 15,5 млрд. рублей со стороны Газпрома и 16 млрд. – со стороны региона, включая бюджетные, инвестиционные средства, программу ОАО «Леноблгаз» и средства населения.

Совместная работа структур Газпрома и Ленинградской области над проектом масштабной программы продолжится, - подвел итог совещанию вице-губернатор, председатель комитета финансов Евгений Елин. По его мнению, дополнительные ассигнования в этом, и особенно в следующем году необходимо направлять на подготовку проектно-сметной документации для новых объектов газификации, поскольку готовность проектов должна опережать как минимум на год строительные работы. Правительство также планирует выйти с инициативой к муниципальным образованиям об увеличении средств на газификацию параллельно с возрастанием средств областного бюджета и Газпрома на эти цели.

Проблему аварийного жилья решают по-новому

О необходимости нового подхода к реализации программы расселения аварийного жилья заявил сегодня вице-губернатор Ленинградской области по строительству Георгий Богачев на видеоконференции с главами администраций муниципальных образований.

Ленинградская область в 2008 года участвует в реализации программы расселения аварийного жилья с участием федерального фонда содействия реформированию ЖКХ, но есть несколько проблемных домов, которые строятся в разных муниципальных образованиях, где застройщики не выполняют свои обязательства, - сказал вице-губернатор.

Низкая стоимость квадратного метра не позволяет некоторым застройщикам, с которыми работают муниципальные образования, рассчитать свои силы и довести строительство до конца. В итоге мы получаем проблему, связанную с последующей приостановкой федерального финансирования. Для того, чтобы ее решить, - отметил Георгий Богачёв, - необходимо с участием правительства Ленинградской области определить круг надежных подрядчиков, привлечь строительные фирмы, которые смогут без сбоев реализовать эту программу.

На видеоконференции также обсужден вопрос подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду. В режиме видеосвязи руководители Лужского района и города Тихвина отчитались о ходе подготовительных работ, проведении ремонтов внутридомовых сетей, которые осуществляют управляющие компании. К 15 сентября на объекты жилищно-коммунального хозяйства должны быть получены паспорта готовности по всей Ленинградской области.

За два года построят тридцать детских садов

До конца июля муниципальным образованиям нужно представить правительству Ленинградской области перечень земельных участков для строительства дошкольных учреждений.

Такое поручение на видеоконференции с руководителями муниципалитетов дал вице-губернатор Ленинградской области по строительству Георгий Богачёв.

Сегодня в области нехватка мест в детских садах составляет порядка шести тысяч, - отметил вице-губернатор. - Решить эту проблему правительство и губернатор Ленинградской области планируют опережающими темпами, за два следующих года.

По словам вице-губернатора, программа строительства детских садов будет формироваться на основе предложений муниципальных образований, которые должны представить в правительство информацию о земельных участках, которые были бы инженерно подготовлены и приспособлены для строительства детских учреждений.

В типовых проектах, которые прошли экспертизу, недостатка нет, детские сады строятся в других субъектах Федерации. Мы намерены с учетом принципа формирования программы построить за два года в регионе не менее 30 детских дошкольных учреждений, - добавил Георгий Богачёв.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области
Эльвира ГУСЕВА

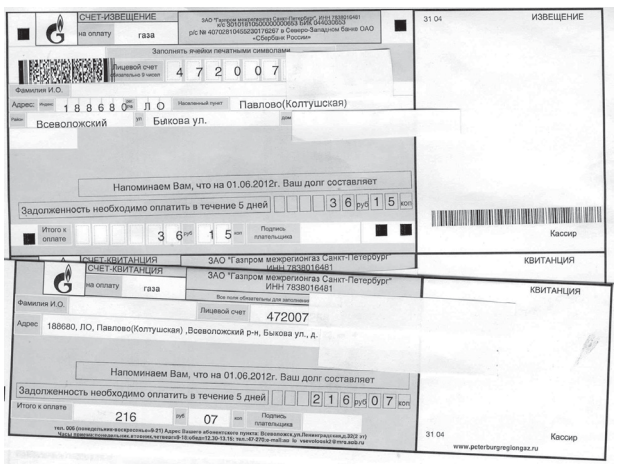
ГАЗОВЫЙ БАЛАГАН

Вечером 26 июня жители одного из домов в Павлово обнаружили в своих почтовых ящиках счета-извещения на оплату газа от ЗАО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург". Но не привычные, помесячные, а со следующим текстом: "Напоминаем Вам, что на 01.06.2012 г. Ваш долг составляет... Задолженность необходимо оплатить в течение 5 дней". (То есть получается, что на самом деле это надо было сделать до 6 июня?) Сумму долга подсчитали с поразительной точностью: одному - 36 рублей 15 копеек, другому - 216 рублей 07 копеек... и так далее.

Жители дома ежемесячно вносят все требуемые коммунальные платежи. Поэтому им показалось нелишним выяснить, каково происхождение необычных квитанций. Тем более что потребление газа некоторые из жильцов уже давно оплачивают исключительно по показаниям индивидуальных счетчиков. О чем в местном "Межрегионгазе", разумеется, не могут не знать.

Кроме того, среди бдительных колтушских плательщиков коммунальных платежей до сих пор на слуху история с ОАО "ЖилКомЭнерго", пытавшемся взимать плату "за выдачу технических условий на установку приборов учета, за осуществление их приемки в эксплуатацию, а также за их опломбирование, что не предусмотрено действующим законодательством и может ущемлять интересы потребителей". Пойманная, как говорится, с поличным Ленинградским управлением Федеральной антимонопольной службы России, данная управляющая компания сразу же покаялась и пообещала устранить "допущенные нарушения" (см. газету "Колтуши" № 11 от 18 апреля 2012 г.).

Итак, определенный долг по оплате потребленного газа мог образоваться только в том случае, если была бы выявлена отрицательная разница между его отпускной стоимостью населению и фактической оплатой потребленной величины. Однако цену кубометра поставщик в помесячных квитанциях выставляет сам. Следовательно, спутать ее потребители не могут.



На звонок, сделанный утром 28 июня любопытными жильцами - обладателями газового счетчика в абонентский пункт "Межрегионгаза" во Всеволожске по телефону 47-270 (указывается микроскопическими цифрами в нижней части газовых квитанций), ответила некая сотрудница. Совершенно не растерявшись (возможно, на такие случаи заранее предусмотрено несколько ответов-"легенд"), она сверила поступление оплаты согласно лицевому счету и сообщила, что долга жильцы со счетчиком никакого не имеют и оплачивать присланную квитанцию им вовсе не надо.

Кстати, добавила сотрудница, то же самое, раз уж позвонили, жильцы могут передать и другим соседям по подъезду (при этом вопрос о наличии или отсутствии у тех индивидуальных счетчиков не затрагивался). И вообще, больше подобных квитанций по данному адресу присылаться не будет, поскольку случилось недоразумение, несомненно, вызванное всего лишь компьютерной ошибкой.

Можно подумать, что затем квитанции по почтовым ящикам разносила всё та же "компьютерная ошибка", а не живой человек!

Недоуменно пожав плечами, жильцам только и оставалось, что поведать эту историю корреспонденту газеты "Колтуши".

Отдельное журналистское расследование в данном случае проводить, конечно, не стоит. Хотя, разумеется, было бы весьма интересно узнать, сколько подобных квитанций было распространено "по ошибке" и какова их общая сумма.

На что пытались собрать эти деньги? На проведение внепланового ремонта безнадежно устаревшего оборудования? На организацию модного нынче ...? Или премиальный фонд необходимо где-то пополнить

Безмерная алчность некоторых управляющих компаний и некоторых поставщиков услуг населению в последнее время стала притчей во языцех. Порой в соседнем регионе доходит до того, что в квитанции вписывается плата за обслуживание лифта в домах, где их нет, либо - как в нашем случае - выставляются счета на оплату несуществующих долгов. Для того чтобы неправомерные требования выглядели более-менее правдоподобно (соседи всё-таки между собою общаются), обезличенный компьютер "ошибается" на разные суммы, которые, тем не менее, вводят в программу вполне реальные люди. При этом весь расчет строится на том, что часть жильцов в присылаемые квитанции досконально не вникает и, не задумываясь, платит то, что просят. Другая же часть, не поднимая излишнего шума, подобные "просьбы" попросту игнорирует - разумеется, без всяких последующих санкций к ним со стороны поставщика услуг. И лишь немногие сначала дозваниваются в абонентский отдел, а потом и в газету.

Кажется, что-то подобное произошло и на сей раз. Разве что дело об очередной "компьютерной ошибке" в сфере жилищно-коммунального хозяйства, к большому удовлетворению поставщика услуг, на сей раз удается замять без вмешательства антимонопольной или другой компетентной службы.

Геннадий МАРТЫНОВ